

Zmluva

o nájme stavebného pozemku, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ: Obec Olšovany

Sídlo: Olšovany 35, 044*19

IČO: 00324574

DIČ: 2021244929

V zastúpení Františkom Marcinom – starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice, č. účtu: 3225559853/0200

IBAN SK 4902000000003225559853

Nájomca: TERAX PLUS spol. s r.o.

Sídlo: Szakkayho 1, 040 01 Košice

IČO: 31705863

IČ DPH: SK 2020484048

DIČ: 2020484048

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka číslo 6029/V

V zastúpení Ing. Milanom Sopkom – konateľom

Bankové spojenie: SLSP. a.s. Košice, č. účtu: 0082134626/0900

IBAN SK 3409000000000082134626

(ďalej len „predávajúci“)

Čl. I

Zmluvné strany

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu stavebného pozemku

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti vedených na LV č.453, parcelne číslo 1720/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4291 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Olšovany, okres Košice-okolie .

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hore uvedenú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II pre účely výstavby „Komunikácie pri bytovom dome 12 b.j.“. Uvedené komunikácie (odstavné plochy, cesty, chodníky) budú slúžiť pre obytný nájomný dom 12 b.j. Olšovany.

Čl. IV
Spôsob platenia nájmu

Nájomné za prenajaté pozemky, obsiahnuté v Čl. II tejto zmluvy je stanovené prenajímateľom na jedno euro ročne vrátane DPH 20%.

Čl. V
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 18.12.2013 do 31.12.2014**

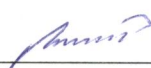
Čl. VI
Skončenie zmluvy

1. Nájom zaniká: 1/ uplynutím doby nájmu
2/ dohodou účastníkov
2. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve, ostatne právne vzťahy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je pre nájomcu tri pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom portáli.

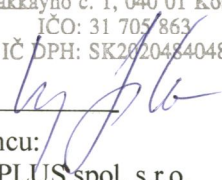
V Olšovanoch, dňa 27.12.2013



Za prenajímateľa:
Obec Olšovany
František Marcin – starosta obce



TERAX PLUS spol. s r.o.
Szakkayho č. 1, 040 01 Košice
IČO: 31 705 863
IČ DPH: SK2020484048



Za nájomcu:
TERAX PLUS spol. s r.o.
Ing. Milan Sopko – konateľ spoločnosti